



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-7717/15-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRITA d.o.o., za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478, dana 24. ožujka 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika DRITA d.o.o., za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Beljačka 5, OIB:87907226478, upisana u Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, zk.ul. 1003, k.o. Kampor, kat.čest. 660/3 – ZADRUŽNI DOM površine 133 m², DVORIŠTE površine 132 m², odnosno ukupna površina 265 m².

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:27246.

- II. Kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 602.617,10 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 117.046,84 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 485.570,26 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 272469-202630.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-1389/12 od 5. rujna 2012.g. (Rbr. 2.1)

Z-1389/12 od 5. rujna 2012.g. (Rbr. 2.2)

Z-10986/18 od 19. ožujka 2018.g. (Rbr. 3.1)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.

- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osam dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-7717/15-33 od 31. siječnja 2018. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 17. veljače 2018. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-7717/15-38 od 12. ožujka 2018. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Navodi se da je u vrijeme donošenja pravomoćnog Rješenja o prodaji predmetne nekretnine od 31. siječnja 2018. godine, te Zaključka o prodaji od 12. ožujka 2018. godine na snazi bio Zakon o područjima i sjedištima sudova od 31. listopada 2014. godine (NN 128/14), tako da je u poglavlju 1. Sjedišta i područja nadležnosti županijskih i općinskih sudova, čl. 2. st. 1. toč. VI. ustanovljen Županijski sud u Rijeci za područje Općinskog suda u Rijeci, te zatim nadležnost Općinskog suda u Rijeci za područja općina: Baška, Brod Moravice, Čavle, Dobrinj, Fužine, Jelenje, Klana, Kostrena, Lokve, Lopar, Lovran, Malinska-Dubašnica, Matulj, Mošćenička Draga, Mrkopolj, Omišalj, Punat, Ravna Gora, Skrad, Vinodolska Općina, Viškovo i Vrbnik, te gradove: Bakar, Cres, Crikvenica, Čabar, Delnice, Kastav, Kraljevica, Krk, Mali Lošinj, Novi Vinodolski, Opatija, Rab, Rijeka i Senj.

Dana 25. srpnja 2018. godine donesen je Zakon o područjima i sjedištima sudova (NN 67/18), tako da je u poglavlju I. Sjedišta i područja nadležnosti županijskih i općinskih sudova, čl. 2. st. 1. toč. VI. ustanovljen Županijski sud u Rijeci za područje Općinskog suda u Crikvenici i Općinskog suda u Rijeci. Općinski sud u Crikvenici nadležan je za područje

općina: Baška, Dobrin, Lopar, Malinska-Dubašnica, Omišalj, Punat, Vinodolska Općina i Vrbnik, te gradova: Crikvenica, Krk, Novi Vinodolski, Rab i Senj.

Dakle, u međuvremenu, a nakon donošenja rješenja o prodaji i zaključka o prodaji, temeljem Zakona o područjima i sjedištima sudova od 25. srpnja 2018. godine došlo je i do promjene u odnosu na područje nadležnosti općinskih sudova, tako da je od stupanja na snagu navedenog zakona, toč. VI. Županijski sud u Rijeci nadležan za područje Općinskog suda u Crikvenici i Općinskog suda u Rijeci, te da je sada Općinski sud u Crikvenici nadležan za područje grada Raba, odnosno da se predmetna nekretnina sada vodi upisana u Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, pa je u smislu navedenog, a u svrhu upisa prava vlasništva i brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom, a sukladno drugostupanjskoj Odluci pod posl. br. PŽ-1075/21-2 od 25. veljače 2021. godine, a u odnosu na područje, odnosno nadležnost za predmetnu nekretninu, riješeno kao u Izreci ovog rješenja.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka ponovne provedbe 3. elektroničke javne dražbe sukladno pravomoćnom Rješenju pod br. St-7717/15-123 od 3. srpnja 2020. godine, i podnesenom Zahtjevu za prodaju nekretnina od 14. srpnja 2020. godine, u ovisudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 869-888 spisa).

Kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 602.617,10 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 292.617,10 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, odnosno dostavio je najpovoljniju ponudu u odnosu na ostala tri ponuditelja s valjanom ponudom. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.170.468,38 kn).

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8, OIB 43336765057, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 24. ožujka 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac Andrej Kuželički, Zagreb, Mesnička Ulica 8 putem pun. Marko Mučnjak, odvjetnik u OD Kuželiški & Mučnjak
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik RH putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Rab - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-05a22**

Kontrolni broj: **0dcea-05a18-c19ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.